

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45262310-7 Zbrojenie
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA DACHU BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ DOMU KULTURY W ŻELOWIE
ADRES INWESTYCJI : działka nr 411/3, obręb 07, miasto Żelów
INWESTOR : Gmina Żelów
ADRES INWESTORA : ul. Żeromskiego 23, 97- 425 Żelów

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Michał Boroń
mgr inż. arch. Marek Karolczyk
DATA OPRACOWANIA : 20.09.2020 r.

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : 3 kwartał 2020

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+Kz(Mbezp)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20.09.2020 r.

Data zatwierdzenia

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 (Dz. U. 130.1389 z dn. 08.06.2004r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
2. Przyjęto poziom cen wg publikacji INTERCENBUD I kw. 2018r.
3. Wycenę przyjęto na podstawie publikacji zawierających wycenione pozycje kosztorysowe katalogów KNR, KNNR.
4. Dla pozycji wycenianych szczegółowo wg katalogów przyjęto parametry kosztorysowania wg publikacji Sekocenbud III kw. 2020r. - średnie krajowe.
5. Dla pozycji wycenianych szczegółowo przyjęto w/w poziom cen, natomiast w zakresie materiałów i urządzeń nie ujętych w cennikach przyjęto ceny rynkowe materiałów i urządzeń.
6. Dla pozycji wycenianych indywidualnie przyjęto poziom cen na podstawie danych rynkowych.
7. Podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego stanowią:
 - dokumentacja techniczna
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - założenia wyjściowe do kosztorysowania,
 - przedmiary robót,
 - zasady obliczania podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami państwowymi.
8. Ceny jednostkowe robót Oferenci są zobowiązani ustalić wg kalkulacji własnej. Oznacza to, że Oferenci mogą przyjąć do kosztorysu ofertowego inne podstawy katalogowe niż podane w przedmiarach Zamawiającego, ale odpowiadające robotom wyszczególnionym w przedmiarach.

DANE SZCZEGÓŁOWE OPIS TECHNICZNY.

1.1 Przedmiotowy obiekt budowlany jest budynkiem użyteczności publicznej i pełni rolę siedziby Domu Kultury w Żelowie.

1.2 Program funkcjonalny budynku

Na parterze występują następujące pomieszczenia:

hol wejściowy z otwartą klatką schodową, szatnia, sala do prowadzenia zajęć, toaleta męska, toaleta damska, sala wielofunkcyjna (wido-wiskowa), scena i zaplecze sceny. Na piętrze znajdują się 3 pomieszczenia administracyjno-biurowe, sala wielofunkcyjna (ekspozycyjna) oraz wewnętrzny balkon (antresola) nad częścią dużej sali wielofunkcyjnej.

1.3 Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

maksymalne wymiary budynku: długość: 31,65 m

szerokość: 12,53 m

wysokość: 9,69 m

powierzchnia użytkowa: bez zmian 567,00 m²

powierzchnia zabudowy: bez zmian 508,80 m²

kubatura budynku: bez zmian, 3 600 m³

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego oraz sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy:

2.1 Budynek posiada tradycyjną formę budynku fabrycznego z przełomu XIX i XX wieku. Wejście główne do budynku zlokalizowane jest od strony północnej i zadaszone jest lekkim daszkiem, kalenica położona jest zgodnie z osią podłużną budynku - po przebudowie dachu kierunek kalenicy pozostanie bez zmian (równoległy do ulicy Kościuszkii).

2.2 Istniejący budynek pierwotnie pełnił funkcję przemysłową a obecnie jest budynkiem użyteczności publicznej związanym z działalnością kulturalno-oświatową.

2.3 Przebudowa dachu związana jest ze zmianą konstrukcji dachowej, wymianą sufitów podwieszonych odtworzeniem attyk i wykonaniem nowego pokrycia dachowego (w postaci płyt dachowych warstwowych podwójnie laminowanych z rdzeniem z izolacji termicznej o współczynnik $U_{max}=0,15W/m, RE15$).

Przebudowa nie zmienia charakterystycznych parametrów budynku, formy architektonicznej w związku z czym nie zachodzą okoliczności mające wpływ na dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

3. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy statyczne, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji budynku, kategoria geotechniczna, rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych:

3.1 Istniejący układ konstrukcyjny budynku w technologii tradycyjnej z elementami murowanymi i żelbetowymi zostanie zachowany.

Projektowana jest wymiana dźwigarów dachowych i ich montaż na projektowanym wieńcu żelbetowym. Ściany attyk zostaną odtworzone wzdłuż 3 krawędzi i podwyższone z zachowaniem pierwotnego charakteru budynku zgodnie z założeniami części architektonicznej.

3.2 Schemat statyczny budynku zostanie zachowany - w oparciu o istniejący układ fundamentów i ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych - w ramach przebudowy dachu projektowany nowy dźwigar (kratownica drewniana) z uwzględnieniem aktualnych wymagań normowych dotyczących obciążeń z możliwością późniejszego wyposażenia budynku w instalację fotowoltaiczną oraz instalację wentylacji mechanicznej (dodatkowe obciążenia np. czapy śnieżne i przewody wentylacji mechanicznej bez ciężaru central wentylacyjnych).

3.3 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych przegród budowlanych:

- istniejąca ściana wewnętrzna wydzielająca przestrzeń sali widowiskowej od pomieszczeń administracyjno-biurowych (powyżej poziomu sufitu podwieszanego) zostanie nadmurowana do poziomu projektowanego pokrycia dachowego (płyta warstwowa), przestrzeń pomiędzy wypełnić wełną mineralną na szerokości ściany;

3.4 Na istniejących ścianach zewnętrznych zaprojektowano nowe wieńce żelbetowe oraz ściany attyk usztywnione rdzeniami żelbetowymi doprowadzonymi do poduszki betonowej stanowiącej zwieńczenie attyk - wymiary i zbrojenie elementów żelbetowych oraz wytyczne materiałowe zgodnie z rys. K-01. Ściany murowane z pustaków ceramicznych szczelinowych gr. 25cm.

3.5 Założenia projektowe:

Norma obliczeniowa dla tarcicy : PN-EN 1995-1-1:2010 + zał. krajowy.

Norma obliczeniowa dla płytek : PN-EN 1995-1-1:2010 + zał. krajowy.

Obciążenie stałe i obciążenie zmienne: PN-EN 1991-1-1:2004 + zał. krajowy.

Obciążenie śniegiem : PN-EN 1991-1-3:2005 + zał. krajowy.

Obciążenie wiatrem : PN-EN 1991-1-4:2008 + zał. krajowy.

Kształt dźwigara kratowego wolnopodpartego (zgodnie z rys. K-02)

3.6 Docieplenie obustronne projektowanych odtwarzanych ścian zewnętrznych, nadbudowanej wewnętrznej oraz istniejącego murowanego komina wentylacyjnego ze styropianu oraz wełny mineralnej w psie zabezpieczenia pożarowego zgodnie z opisem na rys. arch. - A-01.

3.7 Przewiduje się wykonanie nowych pionów wentylacji grawitacyjnej na potrzeby pomieszczeń administracyjną biurowych za pomocą rur elastycznych izolowanych termicznie (Spiro) wyprowadzone do poziomu pokrycia dachu i wyprowadzone ponad jego poziom za pomocą wywietrzaków izolowanych.

3.8 Przewiduje się rozbiórkę wszystkich ścian attyk wraz z zewnętrzną izolacją termiczną (demontaż instalacji odgromowej, obróbek blacharskich, systemu rynnowego) do poziomu projektowanego wieńca obwodowego (szerokość projektowanych wieńców należy zweryfikować po etapie prac rozbiórkowych i dopasować do szerokości ścian istniejących).

UWAGA:

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych wykonać zabezpieczenia istniejących elementów budynku narażonych na uszkodzenie - sposób zabezpieczeń dostosować do planowanego do wykonania w danym okresie zakresu prac zwłaszcza od strony przestrzeni publicznej.

Termin rozpoczęcia prac rozbiórkowych istniejącego pokrycia dachu oraz montażu nowej konstrukcji dachu dopasować do warunków atmosferycznych (zakazuje się prowadzenia prac w okresie podwyższonego ryzyka opadów).

3.9 Zakres projektowanych do realizacji prac:

Etap I - Prace rozbiórkowe:

- 1 - zabezpieczenie terenu wokół budynku w celu bezpiecznego prowadzenia prac;
 - 2 - zabezpieczenie przestrzeni wewnątrz budynku celem ochrony mienia, trudności związane z zabezpieczeniem na okoliczność złych opadów na czas "otwarcia" budynku;
 - 3 - prace demontażowe od strony wewnętrznej (demontaż sufitu podwieszanego oraz istniejącej instalacji elektrycznej oświetleniowej - bez łat usztywniający psy dolne dźwigarów);
 - 4 - tymczasowy demontaż napowietrznego przyłącza energetycznego;
 - 5 - demontaż obróbek blacharskich;
 - 6 - rozbiórka fragmentów ścian zewnętrznych / attyk do poziomu projektowanych wieńców;
 - 7 - demontaż istniejącego dachu (pokrycie, deskowanie, konstrukcja w postaci dźwigarów z łatami mocowanymi do pasów dolnych);
 - 8 - utylizacja odpadów budowlanych poprzez czasowe składowanie w wyznaczonym miejscu oraz wywóz na składowisko śmieci;
- Uwaga: podczas prowadzenia prac rozbiórkowych zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo prowadzonych prac oraz zapewnienie stateczności elementów konstrukcyjnych (dźwigarów kratowych).

Etap II - Prace budowlane:

- 1 - szalowanie projektowanego wieńca z pozostałymi elementami żelbetowymi, ułożenie zbrojenia, wylanie / ułożenie mieszanki betonowej;
 - 2 - przygotowanie do montażu prefabrykowanych dźwigarów dachowych / montaż konstrukcji dachu / stężenie konstrukcji;
 - 3 - łat dachowych oraz płyt warstwowych;
 - 4 - nadmurowanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych do projektowanego poziomu z uwzględnieniem projektowanych rdzeni żelbetowych i zbrojonej poduszki betonowej - wymiary i zbrojenie elementów zgodnie z opisem na rysunku K-01;
 - 5 - wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych wraz z elementami do montażu obróbek blacharskich oraz montaż samych obróbek z uszczelnieniem styku płyta dachowa / ściana attyki;
 - 6 - uzupełnienie izolacji termicznej ścian zewnętrznych w zakresie ukształtowania projektowanych gzymsów wraz z obróbkami blacharskimi;
 - 7 - wykonanie tynków zewnętrznych nawiązujących kolorystycznie do tynków istniejących;
 - 8 - wykonanie tynków wewnętrznych;
 - 9 - montaż sufitów podwieszanych zgodnie z opisem części architektonicznej;
 - 10 - montaż instalacji elektrycznej oświetleniowej zgodnie z projektem branżowym;
 - 11 - prace wykończeniowe i porządkowe po usunięciu zabezpieczeń wewnętrznych budynku;
- Uwaga: Powyższy opis należy rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową stanowiącą jego uzupełnienie.

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Kz	RAZEM
1	PRZEBUDOWA DACHU BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ DOMU KULTURY W ZELOWIE							
1.1	Roboty rozbiórkowe							
1.2	Ściany attyki							
1.3	Konstrukcja dachowa							
1.4	Roboty wykończeniowe							
1.5	Roboty elewacyjne							
1.6	Roboty towarzyszące							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie:

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 65	PRZEBUDOWA DACHU BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ DOMU KULTURY W ZELOWIE					
1.1	1 - 6	Roboty rozbiórkowe					
1.2	7 - 14	Ściany attyki					
1.3	15 - 30	Konstrukcja dachowa					
1.4	31 - 34	Roboty wykończeniowe					
1.5	35 - 53	Roboty elewacyjne					
1.6	54 - 65	Roboty towarzyszące					
		RAZEM netto					
		VAT					
		Razem brutto					
Ogółem wartość kosztorysowa robót							
W tym:							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							
Podatek VAT							

Słownie:

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. KOSZTORYS NINIEJSZY OBEJMUJE SWOIM ZAKRESEM PRZEBUDOWĘ DACHU BUDYNKU DOMU KULTURY W ZELOWIE. UWZGLĘDNIĄ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE, KONSTRUKCJE DACHU ORAZ GŁÓWNE ELEMENTY KONSTRUKCJI. OSZACOWANIA CEN DOKONANO NA PODSTAWIE NOTOWAŃ AKTUALNYCH KWARTALNIKÓW SEKOCENBUDU. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.						
1	45200000-9	PRZEBUDOWA DACHU BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ DOMU KULTURY W ZELOWIE				
1.1	45110000-1	Roboty rozbiórkowe				
1	TZKNBK IV - d.1. 543	Ręczne rozebranie muru z cegły o grub. 1 i więcej ceg.na zapr. cem.-wap.	m ³	102.024		
1	2	KNR 19-01 0530-01	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu drewnianym - pierwsza warstwa	m ²	452.600	
1	3	KNR 19-01 0530-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu drewnianym - następna warstwa	m ²	452.600	
1	4	KNR 19-01 0425-04	Rozebranie deskowania połaci dachu o nachyleniu do 85 %	m ²	452.600	
1	5	KNR 19-01 0424-01	Rozbórka konstrukcji ciesielskiej nieprzeznaczonej do ponownego montażu	m ³	16.249	
1	6	KNR 4-01 0429-06	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt z wełny mineralnej typu "Armstrong" mocowanych na wieszakach do łąt	m ²	445.021	
1	analogia					

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.2	45210000-2	Ściany attyki				
7 d.1. 2	KNR 0-27 0163-02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)	m ²	167.814		
8 d.1. 2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm - Wieńce i poduszki	kg	895.162		
9 d.1. 2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm - Rdzenie	kg	167.320		
10 d.1. 2	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	kg	257.191		
11 d.1. 2	KNR 2-02 0210-01	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 8 - z zastosowaniem pompy do betonu (wieńce i poduszki)	m ³	18.941		
12 d.1. 2	KNR 2-02 0208-01	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 6 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	1.634		
13 d.1. 2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm (wartość obmiaru odczytana z listy zbrojeniowej)	t	1.602		
14 d.1. 2	KNR 2-02 0210-01	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 8 - z zastosowaniem pompy do betonu (wieńce) Krotność = 1.2	m ³	2.081		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.3		Konstrukcja dachowa				
15 d.1. 3	kalk. własna	Dachy z wiązarów deskowych z tarcicy nasyczonej o rozpiętości 15 m	kpl.	1.000		
16 d.1. 3	KNR 2-02 0406-05 kalk. własna	Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³ drew.	2.475		
17 d.1. 3	KNR 0-15 0525-03 kalk. własna	Pokrycie dachu PANELAMI Z PŁYT WARSTWOWYCH gr. 160mm	m ²	368.248		
18 d.1. 3	KNR 2-02 0601-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne wykonywane na gorąco poziome z lepiku smołowego lub asfaltowego - pierwsza warstwa Z WYWINIĘCIEM NA AT-TYKĘ	m ²	149.494		
19 d.1. 3	KNR 2-02 0609-08 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na lepiku bez siatki metalowej	m ²	151.800		
20 d.1. 3	KNR 2-02 0609-01 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku	m ²	30.967		
21 d.1. 3	KNR 9-12 0401-03 analogia	Izolacje ognioochronne słupów i belek stalowych, wykonywane płytami z wełny mineralnej w osłonie trójstronnej - ŚCIANA ODDZIELENIA PPOŻ I ŚCIANA W GRANICY OD ŚRODKA	m ²	117.961		
22 d.1. 3	KNR AT-12 0101-01 z.o. 4.1. z.o. 4.3. analogia	Okładziny ścian z płyt gipsowo-kartonowych OGNIODRONNYCH pojedyncze na zaprawie z kleju gipsowego (suche tynki) na ścianach Okładziny o pow.mniejszej niż 5 m ² . Oddzielne pasy szer.do 30 cm.	m ²	17.640		
23 d.1. 3	KNR AT-12 0101-06 z.o. 4.1. z.o. 4.3. analogia	Okładziny ścian z płyt gipsowo-kartonowych - dodatek za drugą warstwę płyt g.-k. Okładziny o pow.mniejszej niż 5 m ² . Oddzielne pasy szer.do 30 cm.	m ²	17.640		
24 d.1. 3	analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego grubości 3-5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na suficie	m ²	197.225		
25 d.1. 3	KNNR 2 0505-03	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej i cynkowej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	304.703		
26 d.1. 3	KNR 19-01 0538-02 analogia	Wykonanie i montaż pasów nadrynnowych o szer. ponad 25 cm z blachy stalowej powlekanej	m ²	15.320		
27 d.1. 3	KNR 19-01 0538-09 analogia	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej - Pas podrynnowy,	m ²	13.788		
28 d.1. 3	KNR 19-01 0538-09 analogia	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej - Pozostałe obróbki blacharskie	m ²	98.839		
29 d.1. 3	KNR 2-02 0508-04 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m	30.640		
30 d.1. 3	KNR 2-02 0510-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m	16.660		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.4	45400000-1	Roboty wykończeniowe				
31 d.1. 4	KNR 2-02 0804-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane mechanicznie na ścianach płaskich i słupach	m ²	22.044		
32 d.1. 4	KNR AT-12 0202-02	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych REI 15 na metalowej konstrukcji nośnej pojedynczej, profile CD i uchwyty ES	m ²	99.818		
33 d.1. 4	KNR AT-43 0212-03 analogia	Sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi 60x60cm; konstrukcja rusztu widoczna	m ²	333.817		
34 d.1. 4	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich ściany i ościeża	m ²	814.621		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.5		Roboty elewacyjne				
35 d.1. 0101-02 5 analogia	KNR AT-27	Skucie tynków istniejących - przyjęto 30% tynków istniejących	m ²	166.782		
36 d.1. 0101-04 5	KNR AT-27	Wykucie zmurzałych spoin w murze ceglanym	m ²	55.594		
37 d.1. 0103-02 5	KNR AT-27	Impregnacja biobójcza natryskowa	m ²	555.941		
38 d.1. 0103-06 5	KNR AT-27	Gruntowanie natryskowe	m ²	555.941		
39 d.1. 0104-07 5	KNR AT-27	Wykonanie warstwy szczepnej	m ²	166.782		
40 d.1. 03 5	KNR 9-23 0102-03	Uzupełnienie tynków ponad 0,5 m2 w jednym miejscu, grubość do 1,5 cm	m ²	166.782		
41 d.1. 04 5	KNR 2-02 1501-04	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą krzemianową tynków gładkich zewnętrznych - dwukrotne Krotność = 2	m ²	555.941		
42 d.1. 01 5	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	183.596		
43 d.1. 02 5	KNR 0-17 2608-02	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impregnacja grzybobójcza jednokrotnie (CT 99)	m ²	183.596		
44 d.1. 04 5	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m ²	183.596		
45 d.1. 05 5	KNR 0-17 2608-05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m ²	183.596		
46 d.1. 05 5 analogia	KNR 0-28 2625-05	Ocieplenie budynków płytami z wełny skalnej - przyklejenie płyt z wełny skalnej do izolacji termicznej w bezspoinowych systemach ociepleń gr.20 cm na ścianach	m ²	45.667		
47 d.1. 05 5 analogia	KNR 0-28 2623-05	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii BSO - przyklejenie płyt styropianowych gr.15 cm na ścianach	m ²	64.842		
48 d.1. 05 5 analogia	KNR 0-28 2623-05	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii BSO - przyklejenie płyt styropianowych gr.20 cm na ścianach	m ²	135.155		
49 d.1. 04 5 analogia	KNR 0-28 2623-04	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii BSO - przyklejenie płyt styropianowych gr.9 cm na ścianach - wykonanie pilastrów	m ²	5.912		
50 d.1. 06 5 analogia	KNR 0-28 2625-06	Ocieplenie budynków płytami termoizolacyjnymi w technologii BSO przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²	183.596		
51 d.1. 08 5 analogia	KNR 0-28 2625-08	Ocieplenie budynków płytami termoizolacyjnymi w technologii BSO - ochrona narożników wypukłych	m	102.380		
52 d.1. 0707-05 5 analogia	KNR AT-31	Montaż profili elewacyjnych - profile gzymsowe gzyms międzykondygnacyjny i gzyms koronacyjny	m	138.853		
53 d.1. 0504-03 5	KNR AT-31	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baunit SilikonPutz -wykonany ręcznie na ścianach	m ²	183.596		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.6		Roboty towarzyszące				
54 d.1. 6	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m	m ²	843.840		
55 d.1. 6	KNR 2-02 1613-01	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 10m	m ²	843.840		
56 d.1. 6	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenową	m ²	112.500		
57 d.1. 6	KNR 2-25 0418-01	Słupki ograniczające z liną - budowa - ZAMIAST LINY TAŚMA ZNACZNIKOWA - WSPÓŁCZYNNIK M=0,2 NA ZUŻYCIE (TYLKO SŁUPKI)	szt.	100.000		
58 d.1. 6	KNR 2-25 0418-02	Słupki ograniczające z liną - rozebranie	szt.	100.000		
59 d.1. 6	KNR 2-25 0420-01	Znaki drogowe płaskie - budowa - OZNACZENIE TERENU ZAGROŻENIA - MATERIAŁ DO ODZYSKU R= 1,000 M=0,200 S=1,000	szt.	20.000		
60 d.1. 6	KNR 2-25 0420-03	Znaki drogowe płaskie - rozebranie	szt.	20.000		
61 d.1. 6	KNR 2-02 1213-04	Drabiny zewnętrzne z kabłąkami o długości ponad 4 m	m	9.000		
62 d.1. 6	KNR-W 4-01 0436-03	Podstemplowanie zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami	szt.	20.000		
63 d.1. 6	KNR 2-17 0122-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr. do 200 mm - udział kształtek do 35 %	m ²	11.304		
64 d.1. 6	KNR 2-02 0513-01	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm	szt.	4.000		
65 d.1. 6	KNR 2-17 0138-02	Kratki wentylacyjne pęczniejące - do przewodów stalowych i aluminiowych	szt.	4.000		
	analogia					
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (LD)	r-g	5645.6341		
				RAZEM	

Słownie:

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat ma- ksey- ma- lny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
1.	Bale iglaste obrzynane kl.II gr.50mm	m ³	0.0253		0.0253							
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe gr.50 mm kl.III	m ³	0.0140		0.0140							
3.	Bednarka ocynkowana 20x2mm	kg	0.2532		0.2532							
4.	beton zwykły z kruszywa naturalnego	m ³	1.6667		1.6667							
5.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C 20/25 (B 25)	m ³	21.8670		21.8670							
6.	blacha stalowa ocynkowana gr. 0.6 mm	kg	15.3600		15.3600							
7.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0, 50 mm	kg	89.6382		89.6382							
8.	Blacha stalowa ocynkowana płaska, o grubości 0,5-0,55 mm	kg	678.1191		678.1191							
9.	blachowkręty 3,5 x 25 mm	szt.	2178.7820		2178.7820							
10.	blachowkręty do ES 3,9 x 11 mm	szt.	1297.6340		1297.6340							
11.	deski iglaste obrzynane	m ³	0.0572		0.0572							
12.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0.0400		0.0400							
13.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	1.2281		1.2281							
14.	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m ³	0.9862		0.9862							
15.	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m ³	0.1688		0.1688							
16.	drabiny stalowe	kg	157.2300		157.2300							
17.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0.2573		0.2573							
18.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0.5600		0.5600							
19.	drewno opałowe	m ³	0.8894		0.8894							
20.	Drewno opałowe (TOPOLA, LIPA, WIERZBA, KASZTAN)	m-p	0.2990		0.2990							
21.	Drut stalowy miękki	kg	9.1299		9.1299							
22.	elektrody	kg	0.2223		0.2223							
23.	elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej RAL 7046	m ²	307.7500		307.7500							
24.	Farba elewacyjna na nowe tynki mineralne farba egalizacyjna 005, kolor biały	dm ³	140.9294		140.9294							
25.	farba lateksowa	dm ³	165.3681		165.3681							
26.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0.6705		0.6705							
27.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0.6282		0.6282							
28.	farba sucha naturalna ziemna	kg	710.4926		710.4926							
29.	Folia kalandrowana z polichlorku winylu uplastycznionego	m ²	43.1213		43.1213							
30.	folia paroizolacyjna	m ²	383.8896		383.8896							
31.	gips szpachlowy NIDA Finisz	t	0.0153		0.0153							
32.	gips szpachlowy NIDA Start	t	0.0382		0.0382							
33.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	59.1903		59.1903							
34.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	2.6000		2.6000							
35.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	7.6768		7.6768							
36.	Haki do muru	kg	10.1261		10.1261							
37.	Kasetonowy sufit gipsowo-kartonowy o wym. 60x60 cm	m ²	343.8315		343.8315							
38.	kątownik	m	120.3989		120.3989							
39.	klej dyspersyjny	kg	138.8530		138.8530							
40.	klej gipsowy NIDA Ansetzgips 60	kg	76.9104		76.9104							
41.	Koszt wiązarów, materiałów montażowych (kotwy montażowe, kątowniki, wkręty, stężenia deskowe 25x120, śruby, wkręty, gwoździe)	kpl.	1.0000		1.0000							
42.	kotwy metalowe	szt.	1144.9934		1144.9934							
43.	kratki wentylacyjne pęczniące o średnicy 15cm	szt.	4.0000		4.0000							

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat ma- ksy- ma- lny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
44.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	2.7225		2.7225							
45.	Kształtka wentyl. Spiro do fi 200mm	m ²	3.2782		3.2782							
46.	kw. solny techniczny'	kg	2.8148		2.8148							
47.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	335.0223		335.0223							
48.	lepik smołowy	kg	224.2410		224.2410							
49.	łącznik poprzeczny	m	490.7110		490.7110							
50.	masa szpachlowa dyspersyjna	kg	34.7133		34.7133							
51.	masa tynkarska silikonowa	kg	458.9900		458.9900							
52.	nasady wentyl.(komplety) z linkami odciągów.	kpl.	4.0000		4.0000							
53.	papier ścierny	ark.	2.8476		2.8476							
54.	Płyta gips. karton. ogniochronna 12, 5mm	m ²	36.3384		36.3384							
55.	Płyta styropianowa EPS 70-038 (PS-E FS 15)	m ³	25.9196		25.9196							
56.	plyty gipsowo-kartonowe NIDA gr. 12, 5 mm	m ²	102.8125		102.8125							
57.	plyty lub maty z wełny mineralnej	m ²	350.5079		350.5079							
58.	Płyty pomostowe komunikacyjne długie	m ²	0.3375		0.3375							
59.	Płyty pomostowe komunikacyjne krótkie	m ²	0.1688		0.1688							
60.	Płyty pomostowe robocze	m ²	11.8981		11.8981							
61.	plyty styropianowe	m ²	191.9054		191.9054							
62.	plyty styropianowe 10 cm	m ³	0.6385		0.6385							
63.	plyty warstwowe gr. 160mm	szt.	386.6604		386.6604							
64.	plyty z wełny mineralnej	m ³	0.0459		0.0459							
65.	plyty z wełny mineralnej PAROC FPS 14	m ²	123.8591		123.8591							
66.	Płyty ze skalnej wełny gr. 200mm do izolacji termicznej w bezspoinowych systemach ociepleń o minimalnych parametrach: - ZASTOSOWANIE: Niepalna termooizolacja w bezspoinowych systemach ociepleń - Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła lambda = 0,036 W/mK - Klasa reakcji na ogień A1 wyrób	m ²	49.3204		49.3204							
67.	podkładki amortyzacyjne z plyty gumowej o gr. 5 mm	szt.	4.8607		4.8607							
68.	podpory kanałów (przewodów) wentylacyjnych typ C o śr. do 200 mm	szt.	4.6346		4.6346							
69.	preparat biobójczy	dm ³	189.0199		189.0199							
70.	preparat gruntujący	kg	150.1041		150.1041							
71.	preparat przeciugrzybowy do podłoża mineralnych	dm ³	18.3596		18.3596							
72.	preparat wzmacniający podłoże	dm ³	55.0788		55.0788							
73.	pręty gładkie śr.do 7 mm	kg	257.7054		257.7054							
74.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	2717.7716		2717.7716							
75.	profil główne	m	437.3003		437.3003							
76.	profil gzymsowy	m	152.7383		152.7383							
77.	profile stalowe NIDA 60CD	m	264.5177		264.5177							
78.	profile stalowe NIDA 60UD	m	54.8999		54.8999							
79.	Przewód wentyl. Spiro fi 100-200mm	m ²	8.4780		8.4780							

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat ma- ksey- ma- lny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
80.	pustaki ceramiczne POROTHERM 25 P+W o wym. 250x375x238 mm	szt	1825.81 63		1825.81 63							
81.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	44.8482		44.8482							
82.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	62.4201		62.4201							
83.	Rury stalowe 48,3x3,2mm	m	0.7595		0.7595							
84.	siatka z włókna szklanego	m ²	216.643 3		216.643 3							
85.	słupki stalowe	szt.	100.000 0		100.000 0							
86.	spoiwo cynowo-olowiowe	kg	8.4117		8.4117							
87.	sucha mieszanka tynkarska mineralna do wypraw dekoracyjnych	kg	690.287 5		690.287 5							
88.	szkło wodne potasowe	kg	484.780 6		484.780 6							
89.	śruby stalowe zgrubne z łbem sześciokątnym z gwintem na całej długości z nakrętkami i podkładkami M8 o dł. do 50 mm	kg	4.1825		4.1825							
90.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	12.2760		12.2760							
91.	Taśma ostrzegawczo-odgradzająca o szerokości 100 mm	m	2000.00 00		2000.00 00							
92.	taśma zbrojąca LNG	m	205.551 5		205.551 5							
93.	uchwyt NIDA ES	szt.	610.886 2		610.886 2							
94.	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt.	5.4978		5.4978							
95.	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt.	61.2800		61.2800							
96.	uszczelki ppoż do przewodów wentylacyjnych prostokątnych o obwodzie do 1200 mm	szt.	4.1600		4.1600							
97.	uszczelki z gumy do przewodów wentylacyjnych kołowych o śr. do 200 mm	szt.	22.8341		22.8341							
98.	wieszak z elementem rozprężnym	szt.	247.024 6		247.024 6							
99.	wkręty spiralne PAROC Fire Springs	szt.	3184.94 70		3184.94 70							
100.	wkręty stalowe samogwintujące do blach z łbem stalowym śr. 6.3 mm o dł. do 45 mm	kg	0.0080		0.0080							
101.	xylamit popularny	kg	2.4750		2.4750							
102.	Zaciski stalowe ocynkowane do przewodów	szt	0.3375		0.3375							
103.	zaprawa	m ³	2.5172		2.5172							
104.	zaprawa cementowa m. 80	m ³	0.0270		0.0270							
105.	zaprawa cementowo-wapienna	m ³	2.6352		2.6352							
106.	Zaprawa cementowo-wapienna M 4	m ³	0.0661		0.0661							
107.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	0.0485		0.0485							
108.	zaprawa cementowo wapienna m. 15	m ³	0.4717		0.4717							
109.	Zaprawa do murowania i jednoczesnego spoinowania cegieł klinkierowych, kolor jasnoszary	kg	507.017 3		507.017 3							
110.	zaprawa klejąca	kg	823.636 0		823.636 0							
111.	zaprawa klejąca	kg	826.526 0		826.526 0							
112.	Zaprawa klejąca do wełny oraz do zatapiania siatki	kg	228.335 0		228.335 0							
113.	zaprawa klejowa sucha do płyt z wełny mineralnej	kg	4.5899		4.5899							
114.	znaki drogowe blaszane lub plastikowe	szt	20.0000		20.0000							

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
115	materiały pomocnicze	zł										
116	Materiały pomocnicze (od M)	zł										
RAZEM												

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat do natrysku pneumatycznego	m-g	27.7971		
2.	Agregat tynkarski 1,1-3,0 m ³ /h (1)	m-g	1.1771		
3.	gietarka do prętów	m-g	13.8260		
4.	mieszarka do zapraw	m-g	3.3356		
5.	nożyce do prętów	m-g	16.6757		
6.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	1.8621		
7.	prościarka do prętów	m-g	12.3832		
8.	Rusztowanie rurowe zewnętrzne	m-g	132.9892		
9.	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	7.7007		
10.	spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	1.2942		
11.	środek transportowy""	m-g	36.3323		
12.	Wyciąg	m-g	127.4582		
13.	żuraw okienny	m-g	10.8593		
14.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	1.8736		
				RAZEM	

Słownie: